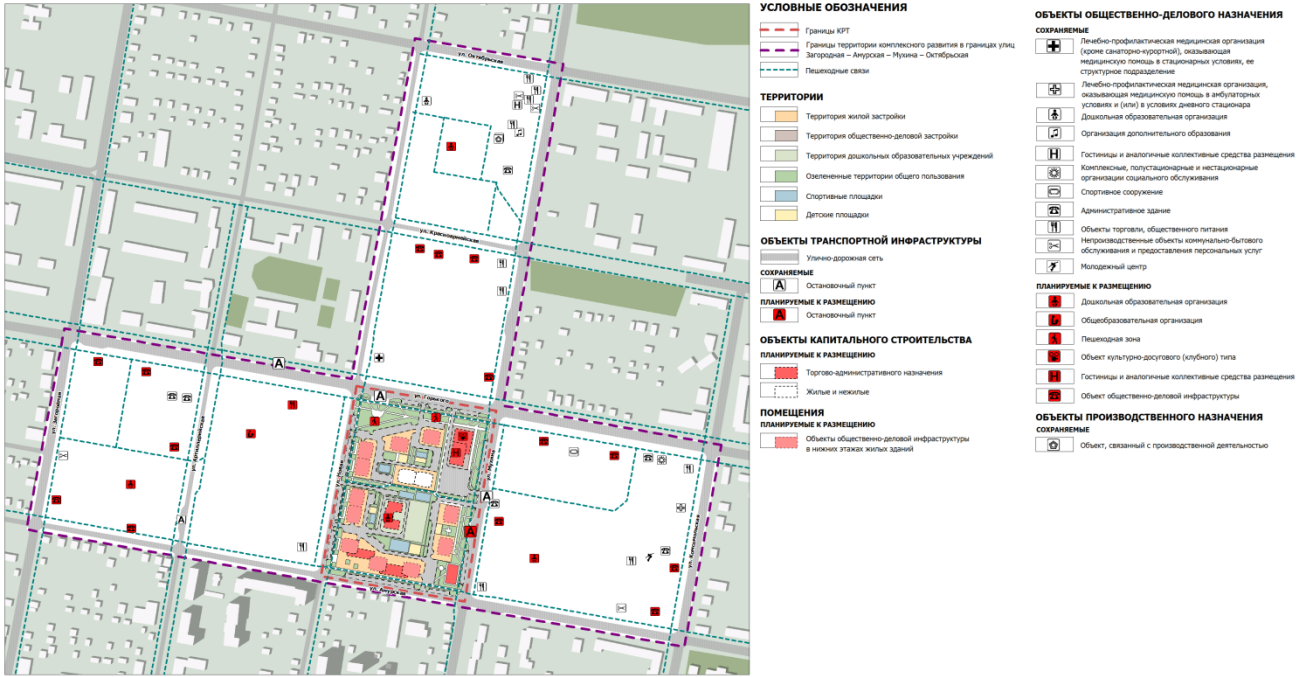


Планируемое обеспечение территории
объектами социальной инфраструктуры



В целях развития в границах проектируемой территории общественно-деловой и социальной функций предусмотрено развитие инфраструктуры общественно-делового и социального назначения с отдельно выделенной территорией.

Перечень планируемых объектов общественно-делового и социального назначения с основными характеристиками

Наименование объекта	Мощность	Этажность	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь, кв. м	Этап реализации
Детский сад	150 мест	2	919	1 470	2
Многофункциональный культурно-досуговый комплекс	1 объект	2	726	1 162	1
Офисное здание. Гостиница	1 объект	18	797	11 477	1

Существующие детские сады и школы, ввиду своей загруженности, не смогут удовлетворить потребности населения, численность которого возрастет в результате комплексного развития территории¹. В рамках мастер-плана территории комплексного развития квартала 12 в границах улиц Горького, Мухомова, Амурская, Новая предложено размещение детского сада на 150 мест. Данный объект позволит не только обеспечить население соответствующими образовательными услугами, но и уменьшить нагрузку на

¹ При оценке обеспеченности территории образовательными организациями учитываются только муниципальные образовательные организации в соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования города Благовещенска, утвержденными постановлением Администрации города Благовещенска от 29.12.2021 № 5551

действующую образовательную инфраструктуру. Потребности населения в общеобразовательных организациях будут удовлетворены за счет запланированной к размещению общеобразовательной организации на 1000 мест в квартале 10 в Генеральном плане городского округа города Благовещенска.

Обеспечение населения услугами дополнительного образования будет осуществляться за счет существующей Центральной детской школы искусств. Кроме того, Генеральным планом городского округа города Благовещенска в квартале 4 запланировано строительство организации дополнительного образования на 300 мест, что позволит обеспечить жителей проектируемой территории образовательными услугами.

В границах территории комплексного развития потребность населения в объектах физической культуры и спорта повседневного пользования будет удовлетворена за счет спортивной инфраструктуры, функционирующей на смежных территориях.

На перекрестке улиц Горького и Мухина мастер-планом планируется разместить многофункциональный культурно-досуговый комплекс – 2 этажа и офисное здание с гостиницей – 18 этажей. Все общественные объекты объединены в один комплекс, оснащенный подземным паркингом на 100 м/мест.

Кроме того, с учетом планируемого развития жилищного строительства и значительного увеличения численности населения в границах территории комплексного развития рекомендуется внесение изменений в Генеральный план городского округа города Благовещенска. В частности, для улучшения качества жизни горожан и повышения уровня обеспеченности населения объектами социального назначения требуется корректировка мероприятий в отношении организаций, предоставляющих образовательные услуги.

Строящееся здание объекта социального обслуживания, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 28:01:010012:16, сохраняется.